

SURF ROW

R E S I D E N C E S

Presentamos una exclusiva colección de 25 amplias residencias, cuidadosamente diseñadas por los prestigiosos equipos de Alfonso Jurado Architecture (AOR) y Boris Pena Architects y que destacan por su diseño sofisticado, instalaciones de alta calidad, privacidad absoluta y una ubicación inmejorable con acceso directo a la playa.

Las Residencias

- Porcelana de gran formato en toda la vivienda (efecto piedra o madera)
- Espaciosas terrazas privadas
- Vestidores de gran tamaño
- Sistemas de climatización con rejillas lineales en la zona de estar y el dormitorio principal
- Iluminación LED integrada
- Termostatos inteligentes
- Rodapiés de 5 pulgadas
- Bar de diseño integrado (en residencias seleccionadas)
- Paquetes opcionales disponibles para amueblar la vivienda íntegramente con exclusivas colecciones de Restoration Hardware (RH)

Cocinas de lujo con diseño profesional

- Encimeras con superficie porcelánica Dekton
- Electrodomésticos de cocina Miele
- Vinoteca integrada
- Mobiliario de cocina hecho a medida

Baño Principal

- Diseño exclusivo inspirado en un spa, que incluye bañera independiente, ducha efecto lluvia y ducha de mano
- Porcelana de gran formato que ofrece un sofisticado acabado con efecto piedra
- Espacio de ducha y bañera revestido con porcelana de gran formato que evoca la calidez de la madera
- Muebles de baño a medida con lavabos totalmente integrados
- Espejo LED

ⓘ LAS REPRESENTACIONES ORALES NO SE PUEDEN CONSIDERAR COMO DECLARACIONES CORRECTAS DE LAS REPRESENTACIONES DEL DESARROLLADOR. PARA OBTENER REPRESENTACIONES CORRECTAS, CONSULTE ESTE FOLLETO Y LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA SECCIÓN 718.503 DE LOS ESTATUTOS DE FLORIDA, QUE DEBEN SER PROPORCIONADOS POR UN DESARROLLADOR A UN COMPRADOR O ARRENDATARIO. Esta oferta se realiza únicamente mediante el prospecto para el condominio, y no se debe confiar en ninguna declaración que no se haga en el prospecto. Los precios, planes y especificaciones están sujetos a cambios sin previo aviso.

LD&D

SURF ROW

R E S I D E N C E S

Azoteas Privadas y Amplias Terrazas (En residencias seleccionadas)

- Plataforma de madera tecnológica*
- Piscina tipo "plunge pool"*
- Cocina de verano con barbacoa de 36"*
- Refrigerador exterior de 24"*

**Disponibles como mejora opcional*

Instalaciones del Edificio

- Áreas comunes amuebladas con piezas exclusivas de Restoration Hardware (RH), resultado de una colaboración excepcional
- Spa Zen con sala de vapor, sauna, hamman, piscina fría, jacuzzi y sala de tratamientos y masajes
- Lounge para residentes con espacio de coworking y sala para reuniones
- Gimnasio de última generación con estudio privado para sesiones de entrenamiento
- Azotea con piscina de vistas panorámicas y área de comedor exterior equipada con barbacoas.
- Sillas de playa, sombrillas y neveras disponibles bajo petición
- Espacio designado para el almacenamiento de tablas de paddle surf y surf
- Zona exclusiva para el almacenamiento de bicicletas
- Elegante área de recogida de la correspondencia de doble altura
- Espacio de recepción de paquetes con seguridad avanzada y sistema de almacenaje para conservar envíos recibidos en frío

Servicios del Edificio

- Servicio de conserjería disponible 24/7
- Servicio de mayordomo en la playa
- Clases de tenis privadas a su disposición
- Servicios de limpieza disponibles bajo petición
- Servicio de Internet y Wi-Fi en todo el edificio
- Técnico de mantenimiento