

La joya histórica de Miami

Bienvenido a Coconut Grove, el rincón más histórico y encantador de Miami. Con sus calles arboladas, su alma artística inconfundible y una comunidad vibrante, este barrio ha sido durante generaciones un lugar icónico de la ciudad de Miami.

En The Lincoln, vivirás en el corazón de Coconut Grove, a pocos pasos de las tiendas boutiques, restaurantes gourmet, marinas y parques. Gracias a su ubicación privilegiada, estarás a solo 10 minutos de zonas clave como Coral Gables y Brickell. En The Lincoln, combinamos lo mejor de dos mundos: la serenidad de un vecindario tranquilo, y la energía vibrante de una ciudad sinigual en el mundo.



THE LINCOLN

COCONUT GROVE



thelincolncoconutgrove.com
@thelincolncoconutgrove

Ubicación
2650 Lincoln Avenue, Miami, FL 33133

Galería de ventas. Próximamente
2701 Day Ave. Miami, FL 33133

305.985.6400
sales@thelincolncoconutgrove.com

Ventas y mercadeo

ONE | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Desarrollado por:

LORE
INTERNATIONAL GROUP

ELEMENT
DEVELOPMENT

Socios

LESTE | OPPORTUNITY
REAL ESTATE INVESTMENT

Este material no constituye una oferta de venta ni una solicitud de compra de una unidad en el condominio. Dicha oferta solo podrá realizarse conforme al prospecto (folleto informativo) correspondiente al condominio, y ninguna declaración debe considerarse válida a menos que esté contenida en dicho prospecto o en el contrato de compra correspondiente. En ningún caso se realizará ninguna solicitud, oferta o venta de unidades del condominio en, o dirigida a residentes de, cualquier estado o país donde dicha actividad sea ilegal. La adquisición de bienes raíces es una decisión importante. El desarrollador no realiza promesas sobre posibles ganancias futuras, valorización del inmueble, generación de ingresos, beneficios fiscales, depreciación ni sobre el potencial de inversión relacionado con la adquisición de una unidad. Tampoco se realizan declaraciones sobre los beneficios económicos o fiscales que, en su caso, pudiera obtener el comprador por adquirir o poseer una unidad. No se realizan declaraciones ni garantías sobre los beneficios económicos o fiscales que, en su caso, pudiera obtener el comprador por la adquisición y/o propiedad de una unidad. Este proyecto está siendo desarrollado por 3151 SW 27Ave PropCo LLC, una sociedad de responsabilidad limitada constituida en el estado de Florida (el "Desarrollador"), creada exclusivamente para dicho fin. MDLV, LLC. "One Sotheby's" está afiliado a esta entidad, pero no es el desarrollador del proyecto. Los compradores deberán dirigirse exclusivamente al desarrollador (y no a One Sotheby's ni a ninguna de sus entidades afiliadas, salvo al desarrollador) en relación con cualquier aspecto relacionado con el desarrollo, la comercialización o la venta de unidades del condominio. Todas las imágenes y diseños incluidos en este material son representaciones artísticas conceptuales basadas en planes preliminares de desarrollo, y están sujetos a cambios sin previo aviso, de acuerdo con lo establecido en los documentos oficiales de la oferta. Todo el material visual se presenta únicamente con fines ilustrativos y no está a escala. Algunos de los servicios y/o amenidades descritos pueden formar parte de un componente comercial de propiedad privada dentro del proyecto o ser ofrecidos por este. El acceso a dichos servicios puede ser limitado y podrían aplicarse cargos adicionales. Los metros cuadrados indicados se han medido desde los límites exteriores de las paredes perimetrales y desde el eje central de las paredes divisorias interiores, y pueden diferir de las dimensiones que se obtendrían según la definición de "Unidad" establecida en la Declaración (la cual, generalmente, incluye únicamente el espacio interior libre entre las paredes perimetrales y excluye componentes estructurales interiores).

Las ilustraciones presentadas son representaciones artísticas conceptuales y pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso.

Diseño creativo por Metrostudio.com

THE LINCOLN

COCONUT GROVE

Una experiencia boutique y exclusiva
en el corazón de Coconut Grove





Las ilustraciones presentadas son representaciones artísticas conceptuales y pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso.

Una visión de elegancia moderna

Descubre The Lincoln, una experiencia residencial boutique donde el diseño moderno se combina con la naturaleza de Coconut Grove. Con tan solo 48 residencias de lujo, este es un espacio exclusivo para unos pocos que valoran el estilo y la elegancia.

Desde aquí, todo está al alcance. A solo tres minutos a pie encontrarás los restaurantes, parques y marinas de Coconut Grove. En menos de cinco minutos, accedes a boutiques exclusivas y supermercados. Y si quieres moverte por la ciudad, estás a tan solo 10 minutos de Coral Gables, Brickell y el centro de Miami, y a 15 minutos de Miami Beach y el Aeropuerto Internacional. The Lincoln combina el dinamismo de la ciudad con la tranquilidad de un retiro pacífico. Así mismo, este vecindario unico en Miami, está rodeado de varias de las escuelas privadas y públicas más reconocidas de Florida.

Amenidades que elevan tu calidad de vida

En The Lincoln, cada espacio ha sido diseñado para agregar valor a tu experiencia. Desde un oasis en la azotea con unas vistas inigualables, hasta areas de bienestar integral y gimnasio de primer nivel. Todos estos detalles están diseñados para que el relajarte, reconectar y disfrutar en comunidad sea parte cotidiana de tu estadía.

- Rooftop estilo resort, con piscina climatizada de 12 metros, cabañas privadas y una terrazacomunitaria al aire libre con vista panorámica a la bahía y al centro de la ciudad
- Zona de yoga y meditación al aire libre, sombreada por velas marinas que combinan elegancia y funcionalidad
- Área de entretenimiento en la azotea, con cocinas de verano, comedores amplios al aire libre y acogedores espacios de estar para compartir y celebrar—el escenario ideal para eventos privados
- Centro de bienestar integral tipo spa, inspirado en el equilibrio zen, con sauna, baño de vapor y tinas de inmersión caliente y fría
- Gimnasio con equipos de última generación.
- Salon privado para residentes, equipado con simulador de golf/sala mutimedia, mesa de billar, y espacios de lectura o trabajo
- Servicio de valet parking las 24 horas
- Recepción 24/7 y vigilancia nocturna, con sistemas de monitoreo y seguridad
- Parqueaderos con preinstalación para cargadores eléctricos (EV Ready)
- Cuarto para mantenimiento de mascotas y parque canino privado



Las ilustraciones presentadas son representaciones artísticas conceptuales y pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso.

Residencias pensadas para vivir con elegancia

Las residencias de The Lincoln han sido diseñadas para reflejar una visión de lujo y sofisticación duradera. Con unidades de una a cuatro habitaciones, cada residencia combina amplitud, funcionalidad y acabados de primer nivel, creando un entorno ideal para vivir, trabajar y disfrutar con estilo.

- Alturas de techo de hasta 3.35 metros
- Residencias de 1, 2, 3 y 4 habitaciones, con área integrada para oficina o estudio
- Cocinas italianas Snaidero con islas extragrandes
- Electrodomésticos Miele de alta gama, con opción a Sub-Zero y Wolf
- Pisos de porcelanato en toda la unidad, con tres opciones a elegir
- Baños principales con diseño tipo resort y encimeras de mármol
- Balcones amplios con barandas de vidrio y pisos de porcelanato
- Unidades preparadas para tecnología de hogar inteligente
- Amplios closets.



Las ilustraciones presentadas son representaciones artísticas conceptuales y pueden estar sujetas a cambios sin previo aviso.